

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 1	PR	026

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 1 12 D 47	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 1 12 D 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	026
3.11. CHIP	AAA0030FZRJ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	134,0
Frente (ml)	8,1	Área ocupada (m2)	118,8
Fondo (ml)	16,9	Área libre (m2)	15,2

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-02P
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 1 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01002812
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	195421000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

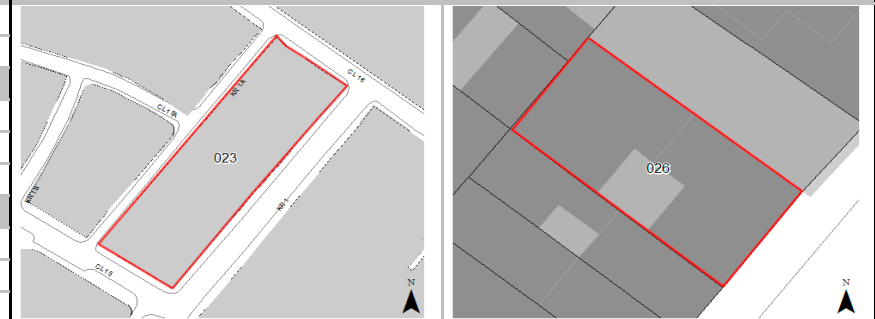
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023026	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 2	PR	026

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Luis Antonio Barandica Sanchez			Fernando Baranoica		
13.2. Tipo de documento	Sentencia			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	480865568			17172365		
13.4. Dirección	No documentado			KR 1 12 D 47		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3153355577		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

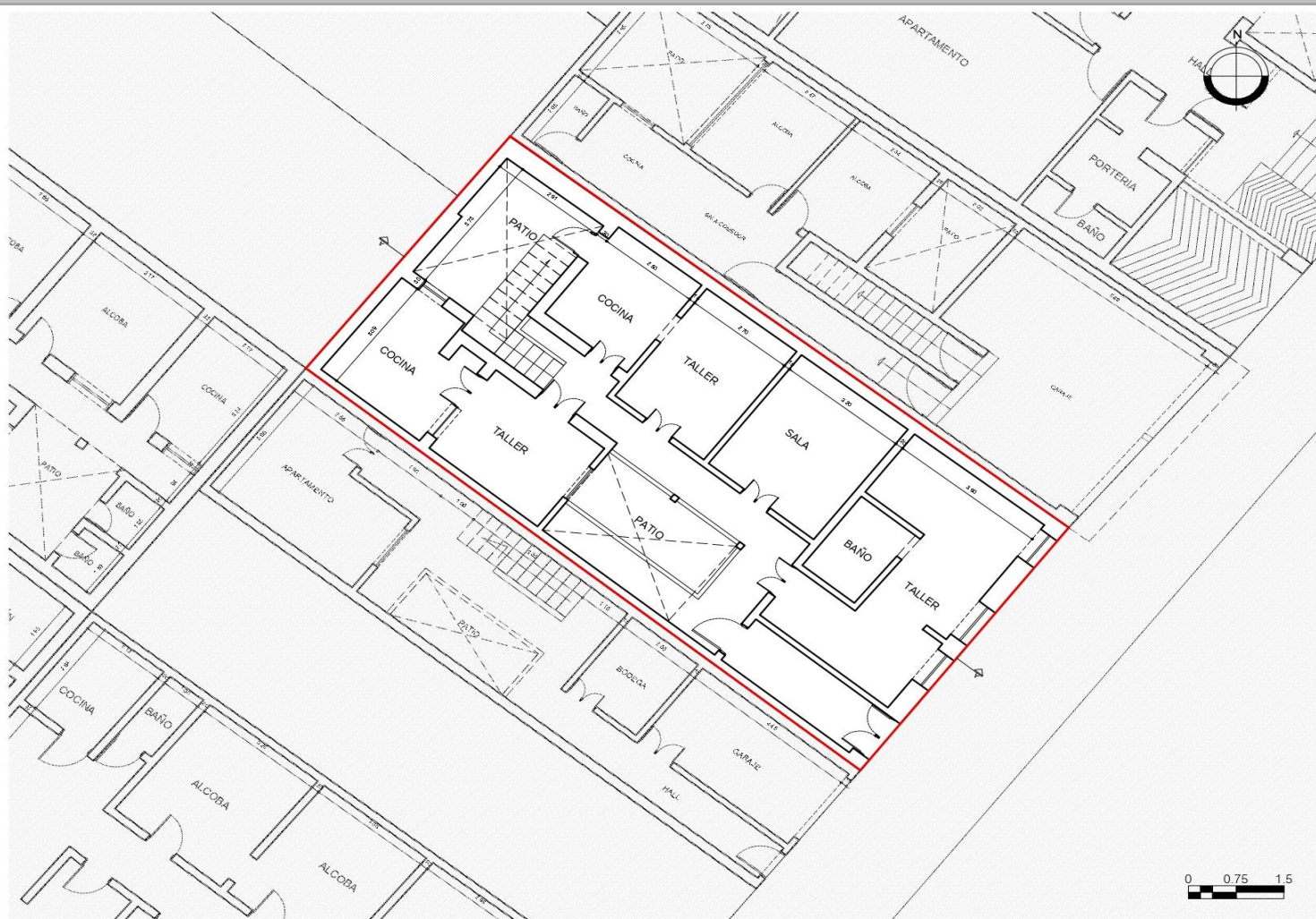
14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de dos pisos y un sótano, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son 8.10 m de frente y 16.90 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2.08 veces con frente sobre la carrera 1. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio lateral y un segundo patio esquinero en la parte posterior. Se accede a través de 2 puertas, localizadas cada una en un extremo; la del costado sur entrega a un zaguán, que lleva a un patio el cual alrededor de este están distribuidos 1 sala, 2 espacios para taller y 1 cocina, el patio posterior lo antecede una escalera que conecta con el segundo piso; y la del costado norte entrega a un taller y un baño. Su fachada está resuelta a partir de un cuerpo con zócalo, 4 vanos verticales (2 de ellos, de puerta de doble hoja y, los restantes, de ventana con postigos y alfeizar; todos enmarcados con cornisa), y remata con una cornisa seguida por un ático con 4 pequeñas pilastras. El sistema estructural corresponde a muros de carga en mampostería de ladrillo y la cubierta es a dos aguas con tejas de barro. La carpintería es en madera, los pisos en baldosin estampado de cemento y madera, el cielorraso en guadua y cubierta del patio en estructura metálica con teja traslúcida.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble correspondiente al periodo Republicano construido durante la última década del siglo XIX. Conservan gran cantidad de los elementos del lenguaje arquitectónico que caracterizaron a este periodo. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es propiedad de Luis Antonio Barandica Sánchez. Se observan pequeñas obras adicionales correspondientes a la cubierta del patio lateral con una marquesina traslúcida y a la ampliación de algunos espacios internos. Su uso original y actual es residencial. Se tiene información acerca de varios trámites para obras de mantenimiento preventivas, que han sido aprobadas; la última que se tiene conocimiento es de finales del año 2005.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023026	de 5
	Fecha:	2018		

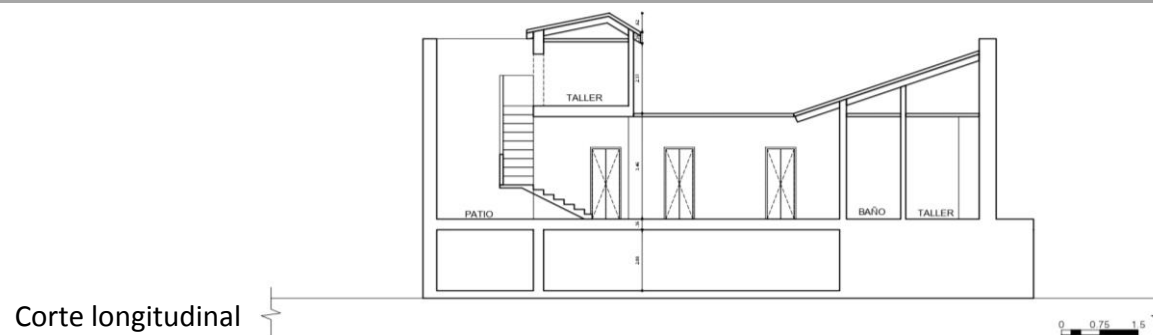
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023026	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriental


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble correspondiente al periodo Republicano, construido durante la última década del siglo XIX, su tipología original y lenguaje arquitectónico se mantiene a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble mantiene sus cualidades arquitectónicas, a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo Republicano. Presenta un alto grado de conservación, se destaca el diseño de su fachada mediante zócalo, marcos, cornisas, ático y su tipología. Así como su carpintería en madera, la cual presenta calados de figuras curvilíneas en la parte superior.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos periodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023026	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12 F



18.2 ORIENTE

CARRERA 1



18.3 SUR

CALLE 12 D




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 1 A


23. OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023026	de 5
	Fecha:	2017		